



COMUNE DI VALLE SALIMBENE

Provincia di Pavia

Via Valle, 4, 27010
e-mail: staff@vallesalimbene.org
PEC: staff@pec.vallesalimbene.org

Tel. 0382485036
Fax. 0382587081
C.F.00466530185

AVVISO: PRIMA RATA IMU E TASI 2019

SCADENZA 17 giugno 2019

IMU

Non si applica sull'abitazione principale (escluse quelle di lusso classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria.

OGGETTO	ALIQUOTA
Aliquota di base	0,86 (zerovirgolaottantasei) per cento
Aliquota abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e relativa pertinenza	0,50 (zerovirgolacinquanta) per cento

La base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale. Per poter beneficiare della riduzione, come ulteriori condizioni, è previsto che: il contratto sia registrato; il comodante possieda un solo immobile in Italia (oppure 2 ma in tal caso deve essere nello stesso comune e abitazione principale del comodante); il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile.

TASI

Non si applica la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e sulla quota (10%) di competenza degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è abitazione principale (come previsto dalla Legge di Stabilità 2016). Rimane in vigore per le abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8 e A/9.

OGGETTO	ALIQUOTA
Aliquota base	1,8 (unovirgolaotto) per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis, del Decreto Legge 30/12/1993 n. 557 convertito nella Legge 26/2/1994 n. 133	0,1 (zerovirgolauno) per cento
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al DPR 917/86, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, immobili locati	1,8 (unovirgolaotto) per mille